

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11/4/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10/01/2025 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 229/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2025; số 282/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2024/HS-PT ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HS-ST ngày 17/10/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21/4/2025; số 310/2025/TB-TA ngày 25/4/2025; số 365/2025/TB-TA ngày 20/5/2025; số 451/2025/TB-TA ngày 12/6/2025; số 299/2025/TB-TA ngày 16/6/2025; Công văn số 360/TATP.THS ngày 15/5/2025; số 479/TATP.THS ngày 16/6/2025 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 57/LKB-CSKT-P10 ngày 04/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22/8/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-55, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008774, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00990/5a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 230m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-56, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008775, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00991/5a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 217,5m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-57, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008776, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00992/5a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 217,5m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-65, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008783, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T01160/6a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2009 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 197m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65- 5, tờ bản đồ số 46 (Theo tài liệu đo năm 2004), Địa chỉ thửa đất: Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh; theo giấy chứng nhận số AN 008886 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2009 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích 489m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65- 7, tờ bản đồ số 46 (Theo tài liệu đo năm 2004), Địa chỉ thửa đất: Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh; theo giấy chứng nhận số AN 008888 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2009 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích 387.5m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65- 11, tờ bản đồ số 46 (Theo tài liệu đo năm 2004), Địa chỉ thửa đất: xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh; theo giấy chứng nhận số AN 008894 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2009 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích 400m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65- 12, tờ bản đồ số 46 (Theo tài liệu đo năm 2004), Địa chỉ thửa đất: xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh; theo giấy chứng nhận số AN 008895 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2009 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích 400m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-66, tờ bản đồ số 46 (Theo tài liệu đo năm 2004), Địa chỉ thửa đất: Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh; theo giấy chứng nhận số AN 008784 do Sở tài nguyên môi

trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2009 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích 201m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-67, tờ bản đồ số 46 (Theo tài liệu đo năm 2004), Địa chỉ thửa đất: Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh; theo giấy chứng nhận số AN 008785 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2009 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích 206m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-73, tờ bản đồ số 46 (Theo tài liệu đo năm 2004), Địa chỉ thửa đất: Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh; theo giấy chứng nhận số AN 008791 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2009 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích 242m².

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65-49 tờ bản đồ số 46, xã Phong Phú huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 00984/5a do Sở tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích: 230 m².

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65-45 tờ bản đồ số 46, xã Phong Phú huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 00979/5a do Sở tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích: 230 m².

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65-40 tờ bản đồ số 46, xã Phong Phú huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 00976/5a do Sở tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích: 230 m².

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65-41 tờ bản đồ số 46, xã Phong Phú huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 00980/5a do Sở tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích: 230 m².

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65-50 tờ bản đồ số 46, xã Phong Phú huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 00985/5a do Sở tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích: 230 m².

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65-46 tờ bản đồ số 46, xã Phong Phú huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 00981/5a do Sở tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích: 230 m².

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65-53 tờ bản đồ số 46, xã Phong Phú huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất: T 00988/5a do Sở tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện. Diện tích: 230 m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-25, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008745, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00962/5a do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 370m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-26, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008746, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00963/5a do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 370m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-28, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008748, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00965/5a do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 370m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-31, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008751, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00969/5a do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 357.5m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-38, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008757, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00993/5a do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 218.5m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-39, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008758, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00975/5a do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 218.5m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-37, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008756, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00973/5a do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 218.5m².

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65-36, tờ bản đồ số 46 tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008755, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T00972/5a do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2008 cho Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện, diện tích: 218.5m².

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV DUY).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn DUY